ARIE BIGER,	CPA	אריה ביגר,	רו"ח
NOAM AMIR,	CPA	נעם עמיר,	רו"ח
ROBY ALMOG,	CPA	רובי אלמוג,	רו"ח
LIOR STINUS,	CPA	ליאור סטינוס,	רו"ח
EDNA SHMUELI,	CPA	עדנה שמואלי,	רו"ח
BARY OREN	M.B.A, CPA	ברי אורן,	M.B.A, רו"ח
SHARONA LUPOVITZ,	CPA	שרונה לופוביץ,	רו"ח
ELI ENGEL,	M.B.A, CPA	אלי אנגל,	M.B.A, רו"ח
YAFIT MIZRACHI - ITZHAK,	CPA	יפית מזרחי-יצחק,	רו"ח
IAN ARINZON,	CPA	יאן ארינזון,	רו"ח
RONI RACHMANI,	CPA	רוני רחמני,	רו"ח
ALEX ROSENBERG,	CPA	אלכס רוזנברג,	רו"ח
AMIT DANINO,	CPA	עמית דנינו,	רו"ח
NAHUM FREIDKES,	CPA & LLB, Founder	נחום פריידקס,	רו"ח ומשפטן, מייסד
ORIEL LAHAV,	CPA, Founder	אוריאל להב,	רו"ח, מייסד
ARIE HANNAN,	CPA	אריה חנן,	רו"ח
HAIM OREN,	CPA	חיים אורן,	רו"ח

פריידקס ושות'
FREIDKES & CO. CPA

Member of:
INTEGRA INTERNATIONAL®
Your Global Advantage

7 לינואר 2024
כו' בטבת תשפ"ד

לקוח נכבד-

הנדון: מיסוי דמי שכירות למגורים
<u>ומידע על הטבה החל מ 1/23</u>

1. אנו מתזכרים כי עד 30.1.2024 יש לשלם מס בשיעור 10% מדמי שכירות למגורים, למי שמעוניין לשלם מס מופחת, ללא מתן אפשרות לקיזוז הוצאות.
(במידה ודמי השכירות החודשיים מדירת מגורים אינם עולים על תקרת הפטור שהינו 5,471 ₪ בשנת 2023- הרי דמי השכירות יהיו פטורים ממס).

2. <u>הטבה החל משנת 2023 במסגרת מסלול ה 10%:</u>
יחיד המשכיר דירת מגורים יהיה זכאי לנכות מהכנסות השכירות דמי שכירות אשר הוא משלם לצורך מגוריו האישיים וזאת עד לתקרה של 90,000 ₪ בשנה.עיקרי התנאים לקבלת ההטבה הנ"ל:

א. ליחיד דירת מגורים יחידה בבעלותו.
יראו כי מדובר בדירה יחידה גם אם בבעלותו דירה נוספת אשר חלקו בה אינו עולה על 33.3% ולגבי דירה שהתקבלה בירושה- אינו עולה על 50%.

ב. ההטבה לא תחול אם דמי השכירות ששכר היחיד שולמו לקרוב.

ג. ההטבה תחול על דמי שכירות המתקבלות מתחילת שנת 2023 ואילך, ותינתן רק אם המס ישולם עד 30.1.2024.

ניתן להסתייע במשרדנו לצורך דיווח וקבלת שובר לתשלום בסניף הדואר (לחלופין ניתן לדווח ולשלם את המס באתר רשות המיסים, תוך מתן מידע מפורט על הנכס המושכר).

בכבוד רב,

פריידקס ושות',
רואי-חשבון

FREIDKES & CO. CPA | פריידקס ושות' רואי חשבון
10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001 Israel | רח' קרליבך 10, ת.ד 20034 ת"א 6120001
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il